

Til etater og organisasjoner, jf. kommunens varslingsliste.

Varsel om planoppstart. Detaljregulering Senter for psykisk helse, planID r20220020.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 varsles det at Rambøll/Henning Larsen på vegne av St. Olavs hospital starter arbeidet med detaljregulering for eiendommene gnr./bnr. 404/115, 249, 251, 254, 300, 301, 302, 303, 304, 333, 337,575,627 og 628, på Øya i Trondheim kommune.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for sykehus- og undervisningsformål ved etablering av Senter for Psykisk helse. Det planlegges 30 000 m² sykehus- og undervisningsformål for St. Olavs hospital og NTNU.

Store deler av planområdet benyttes i dag som parkeringsplass, men i tillegg omfatter planområdet eksisterende bygg i Eirik Jarls gate 6, 8 og 10, hvor det legges opp til rivning av nr. 10, ombruk til tiltaksformål i nr. 8, mens tiltaket i utgangspunktet ikke endrer dagens bruk av nr. 6. Planområdet er på ca. 21 dekar og er i kommuneplan for Trondheim kommune 2012-2024 avsatt til sentrumsformål.

Planområdet omfattes av gjeldende reguleringsplan for St. Olavs hospital og bebyggelsesplan for Nevrosenteret (planID R0197, og R0197k) og er regulert til offentlig bebyggelse og spesialområde bevaring av bebyggelse (offentlige formål). Planområdet ligger innenfor planområdet "Bycampus Elgeseter". Trondheim kommune har vurdert at tiltaket skal konsekvensutredes i tråd med gjeldende planprogram for «Bycampus Elgeseter» (vedtatt av Bystyret i sak 17/33142).

Eventuelle spørsmål, synspunkter eller opplysning som anses å ha betydning for planarbeidet kan rettes til Eirik Lind eller sendes skriftlig til Henning Larsen på adressen under. Frist for tilbakemeldinger er 19.08.2022.

Vennlig hilsen

Eirik Lind

Seniorrådgiver/Jordskifte kandidat

M [+47 906 38 584](tel:+4790638584)

Eirik.lind@henninglarsen.com

Ytterligere informasjon og invitasjon til åpent møte kan leses på Sykehusbygg sine hjemmeside: sykehusbygg.no/nyheter/apent-mote-om-senter-for-psykisk-helse-oya.

Vedlegg:

1. Planomriss på kart (A3) i målestokk 1:1000, datert, 07.06.2022
2. Planinitiativ, datert 22.02.2022
3. Tilbakemeldingsbrev etter oppstartsmøte, datert, 03.06.2022

13.06.2022

Anna Rongen

anna.rongen@henninglarsen.com

M +47 942 49 365