

KRAV TIL KOMPLETT MATERIALE

Senter for psykisk helse, St. Olavs Hospital

22/5583

Planforslaget skal inneholde materiale som anvist i punktene nedenfor. Kommunen kan stoppe saksbehandlingsfristen hvis ikke alt materialet markert er levert.

OBLIGATORISKE VEDLEGG Disse skal alltid inngå i komplett materiale, jamfør kommunens eksterne veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner .
Oversendelsesbrev Skal være tydelig merket "Komplett planforslag", være signert av plankonsulent og ha komplett liste over alle vedlegg.
Plankart Plankart i digital form i målestokk 1:1000, i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3 og i pdf/A3-versjon av plankartet. Kartet skal teknisk godkjennes av enhet for kart og arkitektur. Adresse for innsending av digitalt plankart: kart.postmottak@trondheim.kommune.no .
Reguleringsbestemmelser I henhold til mal for reguleringsbestemmelser . Det vises også til kommunens eksempelsamling for planbestemmelser .
Planbeskrivelse I henhold til mal for planbeskrivelse .
Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev Annonse påført navn på avis og dato. Kopi av brev med adresseliste.
Kopi av alle innkomne innspill etter varslings- og samrådsprosess Inkludert møtereferat fra eksterne samrådsmøter.
Oversiktskart Skal ha inntegnet plangrense, målestokk og tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.
ROS-analyse Krav i alle planer med utbygging.
ILLUSTRASJONER Illustrasjoner skal alltid vise maksimal utnytting av planen.

Se [Trondheim kommunes illustrasjonsveileder for plansaker.](#)

x	Illustrasjonsplan
x	Gateoppriss
x	Snitt
x	Perspektiver - nærvirkning
x	Perspektiver - fjernvirkning
	3D-modell (ev. fysisk modell)
x	Sol- og skyggekart inkl. omriss av utearealer som er med i uteromsregnskapet
x	Trafikkart
	Vegplan for samferdselsanlegg som viser geometri, stigning og høyder
	Reguleringsoversikt som viser tilliggende gjeldende reguleringsplaner og eksisterende terreng/situasjon
	<Ev. andre illustrasjoner>
UTREDNING/BESKRIVELSE	
Tema kan inngå i planbeskrivelsen, avhengig av omfang. Større utredningsrapporter som er en del av beslutningsgrunnlaget skal alltid ha et kort sammendrag med konklusjoner og beskrivelse av hva disse betyr for planen, og eventuelle forslag til avbøtende tiltak.	
x	Konsekvensutredning
x	Overordnet VA-plan I henhold til krav i innspill fra Kommunalteknikk VA og Trondheim kommunes VA-norm .
x	Støy
	Luftkvalitet
	Geoteknikk
x	Trafikk
	Stedsanalyse Skal vise eksisterende kvaliteter ved stedet og prosjektets plassering i omgivelsene. Spesielt relevant i fortettingssaker der det er viktig med

	tilpasning til eksisterende steds karakter og landskap.
x	Plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste
	Handelsanalyse
	Naturmangfold
x	<p>Trafikkanalyse</p> <p>Det må utføres en samlet analyse av turproduksjon for hver type transportmiddel og hvordan de fordeler seg i transportnettet. Det må vurderes om det er behov for simulering, faseplan og følsomhetsberegninger i lyskryss, spesielt med tanke på framkommelighet til akutten. Løsninger for gående og syklende samt trafiksikkerhet må inngå i trafikkanalysen.</p>
x	Hovedplan for vann og avløp med plan for overvannshåndtering
x	Plan for varelevering og avfallstransport
x	<p>Plan for bygge- og anleggsfasen</p> <p>Plan for bygge- og anleggsfasen. Planen skal vise midlertidige transportløsninger med særlig vekt på sykling og gange og skoleveg samt tilgjengelighet til busstopp og jernbanestasjon og vurdere avbøtende tiltak for trafiksikkerhet. Den skal også beskrive støy fra anlegg og anleggstransport og avbøtende tiltak. Videre skal planen angi riggområder, massedeponi og massebalanse.</p>