

Møtereferat 2022.03.28_vedlegg_Senter for psykisk helse på Øya_innspill fra Kommunalteknikk VA

Saksfremstilling er lagret under disken [BU Internt samråd reguleringsplaner](#)

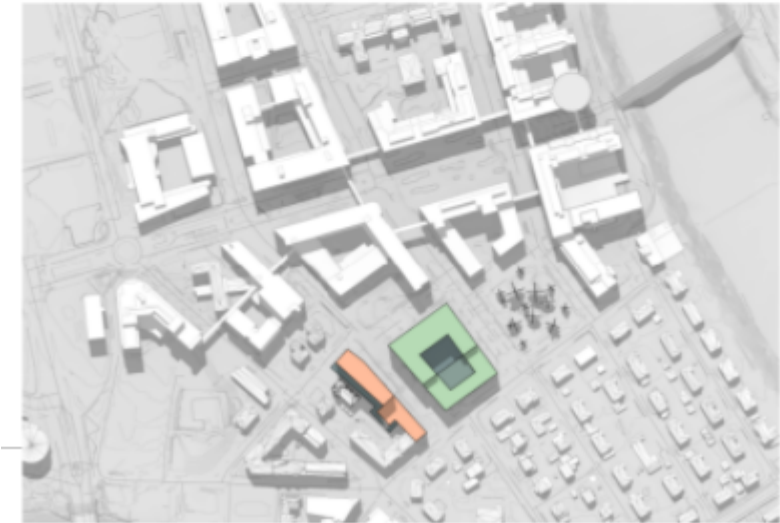
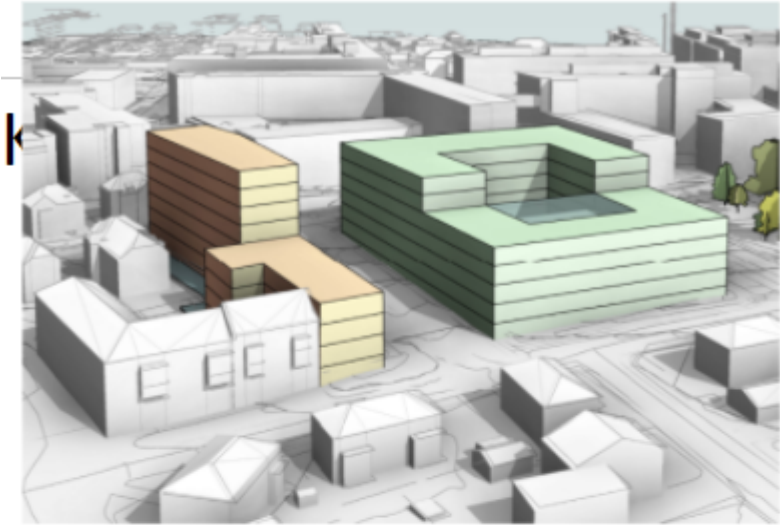
Plan:	Senter for psykisk helse på Øya
Adresse:	Parkeringstomt + Eirik Jarls gate 8+10
Gnr/ Bnr	
Dato:	23.03.2022
Formål:	Legge til rette for sykehus- og undervisningsformål ved etablering av Senter for psykisk helse.
ESA-nr.	22/5583
Saksbehandler VA:	Kristine Lagesen Richardsen
Distribusjon	Flen lastes opp til BU Internt samråd reguleringsplaner_2021Møtereferat

Dette dokumentet må gjerne sendes til rådgivere og utbyggere

Beskrivelse av planene for vannforsyning og avløp som det refereres til i dette dokumentet:

1. Områdeplan for VA: benyttes det er behov for forprosjekt for VA, men der det i tillegg er behov for å se på overordnede løsninger, enten pga tiltakets størrelse eller pga behov for å se tiltaket i sammenheng med områder utenfor planen. Omfang må defineres i samråd med Trondheim kommune Kommunalteknikk.
2. Overordnet VA-plan: kreves ved utarbeidelse av reguleringsplan for tiltak større enn firemannsbolig. Nærmere beskrivelse finnes i [VA-normen vedlegg 13](#)
3. Forprosjekt for VA: benyttes der
 - området kan deles opp i felt eller utbyggingsetapper som medfører behov for en plan som tar hensyn til hele utbyggingen, og
 - der det er behov for å vise detaljer utover kravene som stilles til "overordnet VA-plan"Omfang må defineres i samråd med Trondheim kommune Kommunalteknikk.
4. Teknisk plangodkjenning: tiltak definert som fellesledning som berører flere enn tre frittstående boenheter skal ha en teknisk plangodkjenning av Kommunalteknikk. Mer informasjon i [sanitærreglement](#) for Trondheim kommune.

Utsnitt som gir et inntrykk av tiltaket:

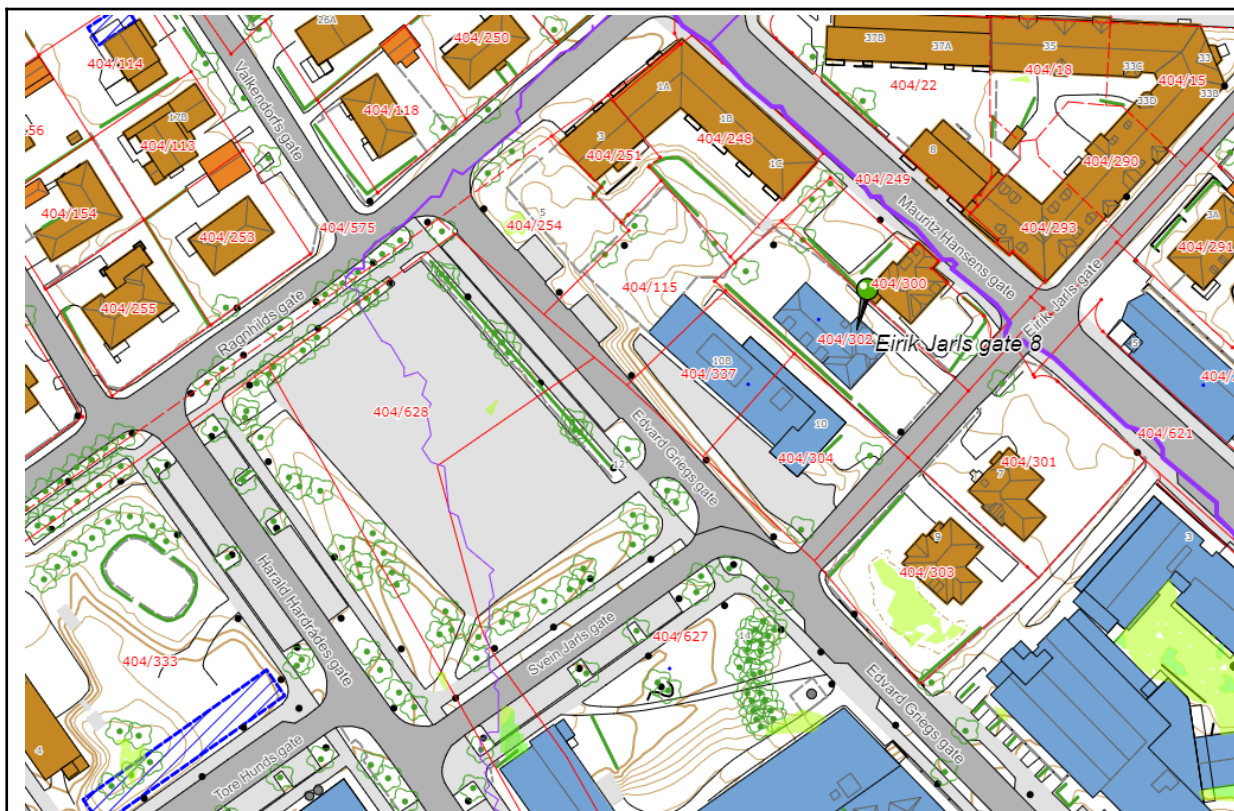


Kartutsnitt av ledningskart:



<p>Eksisterende ledninger:</p>	<p>Ragnhilds gate: VL 150 2005, OV 500 2005, SP 300 2005 Edvard Griegs gate: VL 150 1934 Harald Hardrådes gate: VL 200, SP 200, OV 400 Krysser over parkeringstomt: VL 150 1969, SP 400 2005 (private ledninger) Svein Jarls gate: VL 200 Eirik Jarls Gate: VL 200 1999, OV 800 1999, SP 250 1999, AF 600 1999 Mauritz Hansens gate: AF 225 1922</p>				
<p>Tilknytning vannforsyning:</p>	<p>Ragnhilds gate: VL 150 2005 Edvard Griegs gate: VL 150 1934 Svein Jarls gate: VL 200 Harald Hardrådes gate: VL 200 Eirik Jarls Gate: VL 200 1999</p>				
<p>Kapasitet brannvann:</p>	<p>Vannforsyning til sprinkleranlegg må vurderes spesielt i hvert tilfelle.</p> <p><u>Rådgiver for brann</u> skal ta stilling til hva som skal være krav til slokkevann for den aktuelle bebyggelsen. Løsningen må være omforent med Trøndelag Brann og redningstjeneste (TBRT).</p> <p>Vår vurdering er at dette er regnet som:</p> <table border="1" data-bbox="416 1827 1398 1906"> <tr> <td data-bbox="416 1827 512 1865"></td> <td data-bbox="512 1827 1398 1865">Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1865 512 1906">X</td> <td data-bbox="512 1865 1398 1906">Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s</td> </tr> </table> <p>Tilgjengelig slokkevann fra kommunens vannforsyningsnett er > 50l/s. Trondheim kommune forbeholder seg retten til å endre på trykkforholdene i</p>		Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s	X	Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s
	Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s				
X	Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s				

	vannforsyningssystemet i kommunen. Dette betyr at man i framtiden for eksempel kan ha lavere trykk på nettet som medfører at det ikke kan leveres de samme mengdene vann og trykk som i dag. Ved slike endringer på nettet vil Trondheim kommune varsle om endringene, men det er eier av sprinkleranlegget som må ta kostnadene ved eventuelle avbøtende tiltak (for eksempel lokal pumpe eller tank).				
Tilknytning spillvann:	Ragnhilds gate: SP 300 2005 Harald Hardrådes gate: SP 200 Eirik Jarls Gate: SP 250 1999				
Tilknytning og håndtering overvann:	<p>Tilknytning: Ragnhilds gate: OV 500 2005 Harald Hardrådes gate: OV 400 Eirik Jarls Gate: OV 800 1999</p> <p>Håndtering: Overvann må håndteres jf krav i Trondheim kommunes VA-norm, vedlegg 5.</p> <p>Ved krav til fordrøyning og maksimal videreført vannmengde skal det dimensjoneres for tilknytning til</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Fellessystem/ ikke virksomt separatsystem</td> </tr> <tr> <td>x</td> <td>Separatsystem</td> </tr> </table> <p>Det kan gjøres unntak fra krav om fordrøyning der det kan dokumenteres at det ikke er kapasitetsproblemer på det kommunale nettet eller ved utslipp til større resipienter.</p> <p>Planstiller kan se på kapasitet for overvannssystemet og gjøre en vurdering på om fordrøyning er nødvendig. Dette sett opp mot blågrønne løsninger for feltet.</p>		Fellessystem/ ikke virksomt separatsystem	x	Separatsystem
	Fellessystem/ ikke virksomt separatsystem				
x	Separatsystem				
Registrerte bekker og flomveger, områder berørt av oppstuvning av overvann eller havnivåstigning.					
<p>Dersom reguleringsplaner eller tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 berører områder for flomveier kartlagt i aktsomhetskart for flomveier, berører en flomvei som ikke er kartlagt, eller vil skape nye flomveier som følge av planlagt utbygging, skal konsekvenser kartlegges. Plassering av bygninger og anlegg skal sikre at flomveier ivaretas og at tilstrekkelig sikkerhet oppnås. Vurdering av konsekvenser og behov for risikoreduserende tiltak utredes etter NVE's retningslinjer for Flaum og skredfare i arealplanar og aktsomhetskart for flomveier i Trondheim kommunes kartløsning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • I kart "Aktsomhetskart flomfare og havnivåstigning" er flom vist med blå linje, oppstuvning er markert med grønn markør og "Bestemmelsesområde havnivåstigning" iht KPA er markert med blå markør. • Kartutklipp fra Aktsomhetskart flomfare og havnivåstigning: 					



- Flomveg med størst nedbørfelt i/nær tiltaket har nedslagsfelt på:

x	25.000 - 50.000 m ²	2,5-5 ha
	50.000 - 250.000 m ²	5-25 ha
	250.000 - 1.000.000 m ²	25-100 ha
	1.000.000 - 5.000.000 m ²	100-500 ha
	> 5.000.000 m ²	>500 ha

- Behov for å ivareta eksisterende flomveger samt utbredelsen av disse må vurderes i VA-notat og skisseres på VA-plan. Flomveger skal også skisseres inn i planer der det kreves forprosjekt og/eller områdeplan for VA.
- Området er berørt av oppstuvning av overvann. Dette må det tas hensyn til i videre planlegging.

Bygninger og anlegg innenfor hensynssone flomfare skal utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet mot flom oppnås. Ved søknad om tiltak for ny bebyggelse skal det foreligge dokumentasjon som viser nødvendige tiltak for å forhindre skader på bebyggelse ved flom. Det skal også foreligge dokumentasjon som viser at eksisterende flomveg fortsatt er ivaretatt. Tilstrekkelig hensyn kan være tilpassing/plassering av bygg, eller det kan være utforming av terreng for å sikre vannet en veg forbi bebyggelse. Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det foreligge rapport som redegjør for konsekvenser av flo/flom.

Forhold til eksisterende VA-anlegg:

Forhold som krever spesiell fokus i denne planen:
Det må tas hensyn til OV 800 og AF 600 i Eirik Jarls gate.

- eksisterende avløpsledninger: ledninger eldre enn 1980 og med inspeksjon som er gjort for mer enn 5 år siden skal TV-inspiseres med tanke på mulig utskifting, og VA-planen må angi hvilke ledninger dette gjelder. Dette må gjennomføres før teknisk plangodkjenning.

	<p>ROS-analyse skal utarbeides mht ledningsbrudd for vannledninger med innvendig diameter 300mm og større. ROS-analysen må omfatte både anleggsfasen og driftsfasen. Temaer som må vurderes er blant annet</p> <ul style="list-style-type: none"> ● behov for omlegging av ledning ● plan for å ivareta ledning i anleggsfasen ● sikker flomveg for vann fra ledningsbrudd ● fare for utvasking av store mengder masser ved ledningsbrudd ● forsyningssikkerhet (herunder koordinering av andre tiltak som berører ledningens forsyningsområde). Alle avstengninger må gjøres i samråd med Trondheim kommune Bydrift. I utgangspunktet kreves bypass for å opprettholde forsyning ved avstengninger. Evt fritak fra krav om bypass forutsetter avklaring med Bydrift ● tiltak for å ivareta ledning i driftsfasen pga evt endret belastning som følge av prosjektet <p>ROS-analysen skal utarbeides i samråd med Trondheim kommune ved Kommunalteknikk og Bydrift Vann, før reguleringsplanen legges ut til offentlig høring.</p> <p>Ved tiltak og anlegg nær og over ledninger og VA-installasjoner, gjelder følgende: bygninger, andre varige konstruksjoner eller trær skal ikke etableres/plantes nærmere anlegget enn avstand angitt i VA-norm for trondheim kommune pkt 3.11.2, uten skriftlig tillatelse fra Trondheim kommune Kommunalteknikk.</p> <p>Det gjøres spesielt oppmerksom på at der eksisterende VA-anlegg utsettes for endret belastning (oppfylling av masser, transport med mer), skal dette avklares med anleggseier i hvert enkelt tilfelle.</p> <p>Utbygger må i utgangspunktet svare for kostnadene forbundet med nødvendige tiltak. I tilfeller der Trondheim kommune allerede har planer om å gjøre tiltak på VA-nettet, kan kostnadsdeling diskuteres. I slike tilfeller er det en forutsetning at Lov om offentlige anskaffelser følges.</p>
<p>VA-plan:</p>	<p>Krav til innhold i overordnet VA-plan: Vedlegg 13 i VA-norm for Trondheim kommune.</p> <p>Det må lages en overordnet VA-plan som følger reguleringsplanen til behandling.</p>
<p>Bestemmelser:</p>	<p>Følgende krav må innarbeides i bestemmelsene:</p> <p>Teknisk plan for vann- og avløp skal godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse gis.</p>